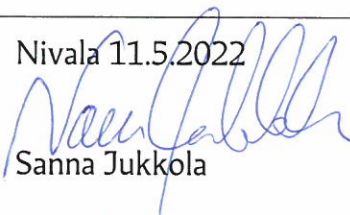


Kirkkoneuvosto

KOKOUSAIKA	Tiistaina 17.5.2022 klo 18.00 (Kahvitus klo 17.30)
KOKOUSPAIKKA	Nivalan seurakuntakoti, Pieni sali
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	47 § Kokouksen avaus ja alkuhartaus 48 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 49 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta sekä pöytäkirjan nähtävänä olo 50 § Kokouksessa käsiteltävät muut asiat 51 § Kirkkokolehdit/Nivalan seurakunta/heinä- joulukuu 2022 52 § Nivalan seurakunnan edustajat Kyösti ja Kalervo Kallion museosäätiön hallitukseen 53 § Siivoustyön järjestelyt muutostilanteessa 54 § Puukauppa 55 § Ylimmän johdon palkkaus, kirkkoherra 56 § Nivalan seurakunnan tonttipörssi ja seurakunnan tontit Sarjankylällä 57 § Nivalan seurakunnan kiinteistöstrategia 58 § Muut mahdolliset asiat 59 § Tiedoksi tuotavat asiat 60 § Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus
PUHEENJOHTAJA	Nivala 11.5.2022  Sanna Jukkola
JULKIPANO- TODISTUS	

KOKOUSAIKA	Tiistaina 17.5.2022 klo 18.00- (Kahvitus klo 17.30 alkaen)	
KOKOUSPAIKKA	Nivalan seurakuntakoti, Pieni sali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)		
MUUT SAAPUVILLA (ja läsnäolon peruste)		
ALKUHARTAUUS JA KOKOUKSEN AVAUS 47 §		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS - nimenhuuto - poissaolojen hyväksyminen - hyväksytyt varajäsenet 48 §	Kokouskutsu on lähetetty 11.5.2022 kirkkoneuvoston jäsenille ja kirkkovaltuuston puheenjohtajistolle ja laitettu nähtäville kirkkoherranviraston ilmoitustaululle ja kotisivuille.	
ASIAT	47 § - 60 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TAJAT JA ÄÄNTEN LASKIJAT SEKÄ PÖYTÄ- KIRJAN NÄHTÄVILLÄ OLO 49 §	Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi EHDOTUS Eila Kiviniemi ja Hilikka Koskenkorva. Kokouksesta kirjoitettu, tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Nivalan seurakunnan kotisivuilla osoitteessa: nivalanseurakunta.fi, sekä kirkkoherranvirastossa Vapaudentie 3, ajalla 18.-24.5.2022 viraston aukioloaikoina, klo 9-13, paitsi tiistaina klo 12-16.30. Nähtävänä oloa koskeva ilmoitus asetetaan yllämainituksi ajaksi kirkkoherranviraston ilmoitustaululle.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Sanna Jukkola	Irja Visuri
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on todettu kokouksen kulun mukaisesti. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	
	Eila Kiviniemi	Hilikka Koskenkorva
NÄHTÄVILLÄOLOSTA ILMOITTAMINEN Todistaa:		
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa:	Paikka ja päivämäärä	
	Virka-asema	Allekirjoitus

KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT MUUT ASIAT

Kirkkoneuvosto 50 §

Päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

KIRKKOKOLEHDIT/ NIVALAN SEURAKUNTA/ HEINÄ-JOULUKUU 2022

Kirkkoneuvosto 51 §

Toistaiseksi tyhjään kohtaan (18.12.2022) voi kirkkoherra omalla päätöksellään sopia/siirtää esim. akuuttiin hätään tarkoitetun kolehdin.

Kirkkokahveilla on mahdollisuus antaa vapaaehtoinen kahviraha *oman seurakunnan lapsityölle*.

Poikkeuksen vapaaehtoiseen kirkkokahvirahaan tekevät esim. nimikkopyhät/tapahtumat jolloin kirkkokahviraha voidaan ohjata työalan määrittelemään, kirkkoherran kanssa sovittuun kohteeseen.

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy laaditun kolehtisuunnitelman.

Kirkkoneuvoston päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

NIVALAN SEURAKUNNAN EDUSTAJAT KYÖSTI JA KALERVO KALLION MUSEOSÄÄTIÖN
HALLITUKSEEN

Kirkkoneuvosto 52 §

Nivalan seurakuntaa on pyydetty nimeään kaksi edustajaa Kyösti ja Kalervo Kallion Museosäätiön hallitukseen vuosille 2022-2024.

Kyösti ja Kalervo Kallion Museosäätiön säännöissä (§5) todetaan:

Säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa kolmeksi vuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu vähintään kuusi ja enintään kahdeksan jäsentä. Hallituksen toimikausi alkaa vuosikokouksen päättymisestä.

Säätiön hallituksen jäsenet valitsevat säätiön perustajatahot eli Nivalan kaupunki, Nivala-Seura ry, Nivalan seurakunta ja Kallion suku. Jokaisella taholla on mahdollisuus valita kaksi edustajaa.

Nivalan seurakunnan nykyiset edustajat Yrjö Muilu ja Esko Peräaho ovat lupautuneet jatkamaan tehtävässään.

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto valitsee Yrjö Muilun ja Esko Peräahon Nivalan seurakunnan edustajiksi Kyösti ja Kalervo Museosäätiön hallitukseen vuosille 2022-2024.

Kirkkoneuvoston päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

SIIVOUSTYÖN JÄRJESTELYT MUUTOSTILANTEESSA

Kirkkoneuvosto 53 §

Nivalan seurakunnan siivoustyöntekijä irtisanoutui 22.2.2022. Toiminta- ja taloustyöryhmä on kokouksissaan 8.4.2022 ja 25.4.2022 valmistellut kirkkoneuvostolle esityksen työjärjestelyistä siivoustyöalan muutostilanteessa.

Toiminta- ja taloustyöryhmä koostuu työnantajan edustajista (2 kpl), työntekijöiden edustajista (3kpl) sekä luottamushenkilöistä (3 kpl). Puheenjohtajana ja valmistelijana työryhmässä toimii taluspäällikkö.

Kokouksissa pohdittiin, mitkä ovat irtisanoutumisen vaikutukset siivoustyöhön ja miten järjestelyt hoidetaan jatkossa. Taluspäällikön aiheesta kokoama materiaali annettiin työryhmälle. Materiaalin ja käytyjen keskustelujen pohjalta 25.4.2022 kokouksessa (liitteenä muistio) tehtiin esitys seurantajaksoista, joka on vuoden mittainen alkaen toimintakauden alusta. Esityksen perusteissa merkittävintä on muutos aika, jota elämme: suoraan irtisanoutuneen tilalle palkkaaminen vähentyneen toiminnan aikana olisi lyhytnäköistä.

Seurantajakson 1.8.2022-31.7.2023 aikana siivoustyön työpanoksena kokeiltaisiin 1,5 siivoojan työpanosta. Lisänä on lupa käyttää tarvittaessa keikkaluontoisia työntekijöitä tai keittiön emäntäsiivoojaa apuna ruuhkahuippuja tasaamaan. Jakson sijoittuminen perustuu toiminnan vuosikelloon: toimintamme alkaa elokuussa aina hiljaisen kesäkauden jälkeen. Seurantajakson lopuksi pystytään mahdollisesti tekemään pidempiaikaisia ratkaisuja, kun nähdään jäävätkö muutokset tilojen käytössä ja toimintamäärässä "uudeksi normaaliksi".

Kokeilujaksolla myös vähennetään siivoustyöstä tiettyjä jo pidempään harkittuja töitä, kuten arkisto- varasto- ja toimistotilojen suursiivouksia (ei julkisessa käytössä olevien tilojen siivousta) siten, että työntekijöiden työaikakirjanpidon perusteella arvioitu työajan vähenemä on 26-28 työtuntia/viikko.

Osa-aikaisen siivoojan (50 %) työn vastaanottamisesta tehtiin alustava tiedustelu talon osa-aikaisille työntekijöille kokoustamisen jälkeen.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto

Virka-asema

Allekirjoitus

SIIVOUSTYÖN JÄRJESTELYT MUUTOSTILANTEESSA (jatkuu...)

Taluspäällikön tekemän tiedustelun perusteella talon sisältä ei ole tehtävään hakijoita.

Taluspäällikkö päätösesitys:

Työpanoksen 1,5 toteuttamisessa on monia vaihtoehtoja. Taluspäällikkö esittää työryhmän kokouksen pohjalta, että seurakunta julistaa avoimeksi määräaikaisen 50 % siivoustyöntekijän seurantajaksolle, eli aikavälille 1.8.2022-31.7.2023.

Jollei haussa saada tehtävään soveltuvaa hakijaa, ratkaistaan asia talon sisäisin järjestelyin seuraavasti: emäntäsiivooja keittiöltä siirtyy siivoustyöhön 50 %:sti aikavälille 1.8.2022-31.7.2023, ja keittiö käyttää tarvittaessa töihin tulevia eli keikkalaisia enemmän. Tämä järjestely oli talossa vuoden 2021 loppuun asti voimassa. Jälkimmäisessä järjestelyssä siivoustyössä olisi myös keikkalaisten käyttö sallittua ruuhkahuippuja tasaamaan.

Päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

PUUKAUPPA

Kirkkoneuvosto 54 §

Taluspäällikkö on saanut tiedoksi metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kalalta vuodelle 2022 kaavaillun, metsänhoitosuunnitelman mukaisen hakkuualan puukaupan tarjoukset. Talousarviossa vuodelle 2022 puunmyyntituloksi on arvioitu 25 000 euroa.

Tarjouksia tuli yhteensä 5 kpl. Tarjouksista paras oli 31 004,10 euroa, ja sen teki Metsäliitto Osuuskunta. Taluspäällikkö sekä metsänhoitoyhdistys näkivät tarjouksen kokonaisuudessaan kannattavimpana kilpailutuksessa annetuista tarjouksista.

Taluspäällikkö hyväksyi Metsäliitto Osuuskunnan antaman tarjouksen ja metsänhakkuusopimus on allekirjoitettu 6.5.2022.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee asiat tietoon saatetuksi ja hyväksyy tehdyt toimenpiteet.

Päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

YLIMMÄN JOHDON PALKKAUS, KIRKKOHERRA

Kirkkoneuvosto 55 §

Pykälän käsittelyn ajaksi kirkkoherra Sanna Jukkola poistuu.

Elokuun 2014 alusta seurakunnissa on ryhdytty kokeilemaan kokonaispalkkausjärjestelmää. Tällöin kirkkoherrat ja talouspäälliköt jaettiin vaatavuusryhmiin. Tuolloin Nivalan seurakunnassa vaatavuusryhmiksi asetettiin K30 kirkkoherralle ja J30 talouspäällikölle. Vaatavuusryhmiin jakamisen myötä ylimmän johdon palkkausjärjestelmään luotiin kokonaispalkkaus, jossa otetaan huomioon tehtävien vaatavuus, laaja-alaisuus sekä vastuullisuus, sekä viranhaltijan ammatinhallintaa ja työssä suoriutuminen. Tämä tarkoittaa kunkin vaatavuusryhmän kohdalla palkkaushaarukkaa, josta peruspalkka määritellään.

Viran hinnoitteluryhmän alaraja kuvaa tavanomaista tehtävän vastuullisuutta ja vaatuvuutta, sekä normaalia/tavanomaista ammatinhallintaa ja työssä suoriutumista. Jos työ on tavanomaista vaativampaa tai vastuullisempaa, ja/tai osaaminen ja työn tulokset tavanomaista paremmat, palkka määritellään hinnoitteluryhmän alarajaa korkeammaksi. Erityisen vaativissa tehtävissä ja/tai erityisen hyvällä osaamisella ja työn tuloksilla asteikon yläraja voidaan ylittää.

Seurakunta määrittelee omalla päätöksellään uuden kirkkoherran tai johtavan talous- ja henkilöstöhallinnon viran haltijan peruspalkan KiT:n viralle asettaman K-/J- hinnoitteluryhmän asteikosta. Seurakunta tarkistaa ja tarvittaessa muuttaa viranhaltijan peruspalkkaa palvelussuhteen aikana silloin, kun se arvioi viran tehtävien vaatavuuden ja/tai viranhaltijan ammattihallinnan tai työssä suoriutumisen muuttuneen niin olennaisesti, että peruspalkan tarkistaminen on perusteltua. Muutoksista ilmoitetaan KiT:lle. Järjestelmä ohjaa tekemään tarkastelua kunkin viranhaltijan kohdalla sopivin määräajoin, mutta tarkasteluvälistä ei ole annettu varsinaista määräystä.

Kirkkoneuvosto tai muu asiassa toimivaltainen elin päättää ylimmän johdon palkkausjärjestelmään kuuluvien tehtävien kokonaispalkasta.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

YLIMMÄN JOHDON PALKKAUS, KIRKKOHERRA (jatkuu...)

Palkkausasiaa voidaan valmistella erillisessä luottamushenkilöistä koostuvassa elimessä, kuten kirkkoneuvoston asettamassa valmistelu- tai palkkausryhmässä. Valmistelu- tai palkkausryhmä voi olla 3-4 jäseninen elin, johon voi kuulua esimerkiksi neuvoston varapuheenjohtaja, muita neuvoston tai valtuuston jäseniä ja/tai muita palkkausta/palkitsemista hallitsevia luottamushenkilöitä, jotka eivät edusta työntekijöitä. Ryhmä käy keskustelut kirkkoherran ja hallinnon johtajan osalta ja raportoi päätöksentekoaikana.

Luottamushenkilöpäätäjillä on valta ja vastuu ylimmän johdon palkkausjärjestelmän soveltamisesta seurakunnassa. Asian luonteen vuoksi palkasta neuvotellaan ylimmän johtajan itsensä, ei pääsopijajärjestön edustajan/luottamusmiehen, kanssa. Neuvottelut voi käydä esimerkiksi edellä mainittu valmistelu- tai palkkausryhmä.

Kirkkoherran kokonaispalkkaus on tarkistettu Nivalan seurakunnassa viimeksi vuonna 2014. Kirkkoneuvoston asettama palkkaustyöryhmä (viisi jäsentä sekä taluspäällikkö) otti kirkkoneuvoston 5.4.2022 päätöksestä kirkkoherran kokonaispalkkauksen tarkasteluun. Työryhmä on käynyt keskustelut kirkkoherran kanssa syksyllä 2021 arvioiden työssä suoriutumista ja ammatinhallintaa, sekä tehtävien vaatavuutta ja laaja-alaisuutta. Työryhmä on kokoustanut uudelleen 2.5.2022 muodostaakseen asiasta yhteisen esityksen kirkkoneuvostolle. Työryhmän näkemys on, että kirkkoherran peruspalkkaa esitetään korotettavaksi 200,00e kuukaudessa 1.6.2022 alkaen.

Taluspäällikön päätösesitys:

Työryhmän yhdessä muodostamaan yhteisnäkemyseseen pohjautuen taluspäällikkö esittää kirkkoherran peruspalkan korottamista 200,00e kuukaudessa 1.6.2022 alkaen. Kirkkoneuvosto voi kokouksessa keskustella ja arvioida kirkkoherran työssä suoriutumisesta ja ammatinhallintaa, sekä tehtävien vaatavuutta ja laaja-alaisuutta, ja näiden pohjalta päättää palkantarkistuksesta.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto

Virka-asema

Allekirjoitus

YLIMMÄN JOHDON PALKKAUS, KIRKKOHERRA (jatkuu...)

Päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

NIVALAN KAUPUNGIN TONTTIPÖRSSI JA SEURAKUNNAN TONTIT SARJANKYLÄLLÄ

Kirkkoneuvosto 25 §

Nivalan kaupungin edustaja Pekka Ruostetsaari otti yhteyttä ja kysyi seurakunnan näkökulmaa Sarjankyläntien varressa sijaitsevien alueiden ilmoittamisesta tonttipörssiin.

Ruostetsaaren ehdottama määrä ja laajuus oli, että seurakunta ilmoittaisi alkuun kolme 1 ha tonttia Erkkilän koulun puolipäästä tonttipörssiin.

Kirkkoneuvosto voi keskustella kokouksessa tonttien ilmoittamisesta tonttipörssissä, mikä ei vielä sido myymään tontteja. Metsänhoitoyhdistys arvioi seurakunnalle tonttien arvoa ja mahdollisia tilalle ostettavien metsäalueiden hintoja.

Tavoitteina seurakunnalla voisi olla kaksi: samalla tukea alueen rakentamistoiveita, ja saada säilytettyä seurakunnalla hyvää metsäalaa suurin piirtein sama määrä, kuin aiemmin on ollut.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää kokouksessaan, ilmoitetaanko tontteja tonttipörssiin, ja millainen määrä ja minkä kokoisia tontteja mahdollisesti ilmoitetaan.

Päätös:

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kirkkoneuvosto 56 §

Seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kirkkovaltuusto ja päätös myynnistä vahvistetaan tuomiokapitulin lausunnon jälkeen Kirkkohallituksessa. Nivalan seurakunnan metsäomaisuus ja tontit Sarjankylältä kuuluva kiinteään omaisuuteen.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

NIVALAN KAUPUNGIN TONTTIPÖRSSI JA SEURAKUNNAN TONTIT SARJANKYLÄLLÄ
(jatkuu...)

Lähtökohtaisesti kapituli on puoltanut näitä kauppoja (sähköpostikeskustelu Mari Aallon, Oulun tuomiokapitulin lakimiesasessorin kanssa 5.4.2022).

Kirkkoneuvoston on mahdollista tehdä ensin periaatepäätös tonttien myynnistä (tonttipörssiin laittamisesta, sekä sen jälkeen välittäjälle tehtävästä toimeksiannosta), ja käyttää se etukäteen valtuustolla hyväksyttävänä. Tällöin saataisiin tehtyä tunnustelu valtuuston suuntaan, olisiko kirkkoneuvostolle tulossa valtuutus asian suhteen. Periaatepäätöksen jälkeen seurakunta voi halutessaan lähteä toteuttamaan ensivaiheessa tonttipörssiin laittoa, ja mahdollisessa toisessa vaiheessa toimeksiantoa välittäjälle.

Tonttipörssiin laittaminen ei vielä aiheuttaisi kustannuksia seurakunnalle. Tonttipörssiin laittamisen seurauksena seurakunta saisi tietoa, onko tontteja kohtaan kiinnostusta, ja laitettaisiinko ne välittäjälle. Jos kiinnostusta herää, kirkkoneuvoston etenee ja tekee päätöksen kaupantekoa koskevista yksityiskohdista (olisiko esimerkiksi tarjouskauppa lähtöhinnalla hyvä) ja välittäjän toimeksiantosopimuksesta.

Tarjousten käsittely tehdään erillisenä päätöksentekoprosessina: ostotarjoukset käsitellään ensin kirkkoneuvostossa, sitten valtuustossa, jonka jälkeen ne käsitellään kapitulissa ja käytetään kirkkohallituksella vahvistettavana. Tässä yhteydessä käsittelyssä tulee käydä ilmi kaikki kauppakirjan asiat.

Lähtötilanteessa kirkkoneuvoston helmikuun 2022 kokouksessa haluttiin selvittää mm. hinnoittelupolitiikkaa. Tästä on useampia eri mahdollisuuksia, joista kaksi esillä ollut mahdollisuutta ovat tarjouskilpailu ja valmiiksi asetettu hinta. Molempia käytetään, ja seurakunta voi itse päättää asiasta. Myös tarjouskilpailu *lähtöhinnalla* on mahdollinen ja usein käytetty tapa.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

NIVALAN KAUPUNGIN TONTTIPÖRSSI JA SEURAKUNNAN TONTIT SARJANKYLÄLLÄ
(jatkuu...)

Valmiiksi asetetusta hinnasta MHY Pyhä Kalalla oli antaa karkea arvio: 10 000–15 000e/tontti. Hintatietoa tulisi joka tapauksessa selvittää vielä hieman tarkemmin välittäjän avulla toimeksiantovaiheessa. Helmikuussa oli esillä myös arvonnin mahdollisuus, jos seurakunta asettaa valmiit hinnat tonteille, ja niihin tulisi useampia tarjouksia/tontti. Tämä menettely on työläs, koska vaatii arvonnin sääntöjen ja valvonnan osalta vaivannäköä.

Tarjouskaupassa seurakunnan omistamista maista välittäjän tehtävä olisi jo alkuvaiheessa kertoa hallinnollisen prosessin erityispiirteet seurakunnallisessa päätöksenteossa. Seurakunnallisessa päätöksenteossa tonttikaupan toteutuminen kestäisi todennäköisesti kuukausia.

Välittäjällä on työkalu, jolla tarjouksen jättäjät näkevät korkeimman jätetyn tarjouksen. Tarjouskauppaa käytettäessä tulee määritellä aikaikkuna, mihin mennessä tarjous tulee jättää. Tarjouskaupan päätyttyä tarjoukset tuotaisiin neuvostolle, ja voittava tarjous otettaisiin päätöksenteon kohteeksi. Tarjouskilpailussa hyväksyttävien tarjousten täytyy olla rahallisia (ei ehtoa esim. ehtoa rahoituksen järjestymisestä).

Myynnissä voi tulla eteen erityistilanne, jossa esim. keskimäinen tontti saattaa jäädä myymättä, kun tontteja on kolme. Tuolloin jäljelle jäävä tontti jäisi mahdollisesti osaksi vanhaa metsäpalstaa.

Toimeksiantoa tehdessä kaavaa täytyisi tutkia yhdessä kaupungin rakennusvalvonnan kanssa, ja hahmotella kartalle tontinpaikat. Tiedossa on, että liittymät tonteille on vedettävissä veden ja sähkön osalta (tiedonanto Jarno Ojala/Nivalan kaupungin rakennustarkastaja 9.5.2022).

Tieliittymien osalta hakemuksen tekeminen osoitetaan ELY:lle, ja tämän toimenpiteen ostaja tekee kaupan solmimisen jälkeen. Ostajien tulisi tämän vuoksi laatia tarjouksensa tonttien suunnittelutarpeet huomioiden, eli ehdollisina (esimerkiksi " ...tarjouksen ehtona on, että

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

NIVALAN KAUPUNGIN TONTTIPÖRSSI JA SEURAKUNNAN TONTIT SARJANKYLÄLLÄ
(jatkuu...)

kiinteistölle x on vedettävissä vesi/sähkölinja tai myönnettävissä ELY-keskukselta liittymälupa tiehen x”). Seurakunnan näkökulmasta kaupan ehtoihin tulee sisällyttää, että liittymien vedot maksaa ostaja.

Tonttien lohkominen eli muodostaminen itsenäisiksi kiinteistöiksi täytyy myös päättää välittäjän toimeksiantoa tehdessä. Jos se jää ostajien vastuulle, he käynnistävät prosessin kaupan tapahduttua ja kulu jää heille. Hinta prosessille on jotain 1000 - 2000e väliltä.

Tontin kooksi sivukylillä on perusteltua laittaa noin 0,5-1 ha (välittäjän näkemys, puhelinkeskustelu 10.5.2022). Kirkkoneuvoston alustavassa keskustelussa helmikuulla puhuimme 0,5 ha tonttikoosta. Tonttien määrä voisi olla maltillinen, jos tonttipörssiin lähdetään. Helmikuun kokouksessa puhuttiin 3-4 tontin määrästä. MHY Pyhä Kalan kanssa käytiin läpi, ettei seurakunnalla ole Sarjankyläntien varren lisäksi tällä hetkellä muita potentiaalisia omakotitalotontteja ilmoitettavaksi tonttipörssiin (liite). Tämä haluttiin kartoittaa samassa yhteydessä, kun pohditaan Sarjankylän tien tontteja.

Taluspäällikön näkemys ja ehto myynnille olisi, että tonttien myynnistä saatu tulo korvamerkitään ja käytetään hyvän, korvaavan metsäalan ostamiseen lähivuosina. Seurakunta voi antaa MHY Pyhä Kalalle tehtäväksi katsella tietyn hintaluokan palstaa myyntiin tulevista palstoista. Uuden palstan ostaminen tapahtuisi avoimilta markkinoilta, mutta Mhy:tä asiantuntijana hyödyntäen.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää kokouksessaan, ilmoitetaanko tontteja tonttipörssiin, ja millainen määrä ja minkä kokoisia tontteja mahdollisesti ilmoitetaan.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

NIVALAN KAUPUNGIN TONTTIPÖRSSI JA SEURAKUNNAN TONTIT SARJANKYLÄLLÄ
(jatkuu...)

Päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

NIVALAN SEURAKUNNAN KIINTEISTÖSTRATEGIA 2022-2031

Kirkkoneuvosto 57 §

Nivalan seurakunnan edellinen kiinteistöstrategia oli laadittu vuosille 2017–2021. Uusi strategia on nyt laadittu ajalle 2022–2031, ja se on tehty kirkkohallituksen laatiman uuden, laajemman kiinteistöstrategiamallin mukaan. Kirkkohallitus hyväksyi täysistunnossaan 23.2.2021 kokouksessaan seurakunnille kiinteistöstrategiamallin, mallin käyttöohjeet sekä malliin ja ohjeisiin liittyvät lomakkeet, taulukot ja muut dokumentit.

Seurakuntien keskimääräiset kiinteistömenot ovat vuosittain olleet noin 25 % käyttötalousmenoista. Kiinteistöstrategiamallilla kirkkohallitus on halunnut ohjata kiinteistömässän hoitoa seurakunnissa talouden kannalta kestäväään suuntaan.

Kiinteistöstrategiassa tarkastellaan kiinteistökuluja, kiinteistöomistusten järkevyyttä, kiinteistöjä suhteessa toimintaan, seurakunnan isoa strategiaa ja monia muita näkökulmia. Kiinteistöstrategia on ohjenuora kiinteistömässän hallitsemiseen ja tarvittaessa talouden kantokyvyn perusteella tehtävään supistamiseen.

Kiinteistöstrategia ei ole itsessään ole päätöksentekoa sitova, vaan *”sen täytäntöönpanon tavoitteena on saada kohtuullinen varmuus siitä, että tehtävät hoidetaan seurakunnassa niin kuin ne on suunniteltu hoidettavaksi ja että hyväksytyyn kiinteistöstrategian toteutuminen onnistuu”* (Kirkkohallitus).

Kiinteistöstrategian tavoitteena on auttaa seurakunnan johtoa havaitsemaan seurakunnan kiinteistötoimintaan liittyvät riskit ja varmistaa, että ne pysyvät hyväksyttävällä tasolla. Riskillä tarkoitetaan tässä yhteydessä myös kaikkea sitä mitä voi tapahtua, jos rakennusten ylläpitoa ja korjausta laiminlyödään.

Kirkkovaltuusto päättää seurakunnan kiinteistöstrategian visiosta ja sen toteuttamisesta tarvittavasta kiinteistöstrategiasta. Strategia tarkistetaan valtuustokausittain tai toimintaympäristössä tapahtuvien oleellisten muutosten vuoksi.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

NIVALAN SEURAKUNNAN KIIINTEISTÖSTRATEGIA 2022-2031 (jatkuu...)

Strategian toteuttamiseen tarvittavat vuositason toiminnalliset ja kulttuuriperinnön säilymisen varmistavat, sekä kustannustehokkuustavoitteet ja tehtävät määritellään toiminta- ja taloussuunnitelmassa.

Tavoitteiden toteutumista seurataan tilivuositain mittareiden avulla. Samalla tulee varmistaa, että toiminnalliset ja kulttuuriperintö- sekä kustannustehokkuustavoitteet eivät ole keskenään ristiriidassa.

Keskeinen anti kiinteistöstrategian osalta on rakennusten luokittelu säilytettäviin, kehitettäviin, toistaiseksi säilytettäviin sekä luovuttaviin.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy Nivalan seurakunnan kiinteistöstrategian vuosille 2022–2031 ja esittää sen edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Kirkkoneuvosto 58 §

Esitys:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

TIEDOKSI TUOTAVAT ASIAT

Kirkkoneuvosto 59 §

1. Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin päätös § 22/Matti Nuoralan viranhoitomääräys
2. Verotulot 1.1.-30.4.2022

Päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS

Kirkkoneuvosto 60 §

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus