


KOKOUSAIKA	Tiistaina 13.12.2022 klo 18.00 (kahvitus klo 17.30)
KOKOUSAIKKA	Seurakuntakoti, Iso sali
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	<p>25 § Kokouksen avaus 26 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 27 § Pöytäkirjantarkastajien ja äänenlaskijoiden valinta sekä pöytäkirjan nähtävänä olo 28 § Nivalan seurakunnan talousarvio vuodelle 2023 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma 2023-2025 29 § Nivalan seurakunnan kiinteistöstrategia 2024-2033 30 § Vuokrasopimus Sarjankylä-Erkkilä kyläyhdistys ry/Nivalan seurakunta 31 § Leirikeskus/Vanha Vinnurva 32 § Ilmoitusasiat 33 § Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus</p>
PUHEENJOHTAJA	Nivala 28.11.2022  Yrjö Muilu
JULKIPANOTODISTUS	

KOKOUSAIKA	Tiistaina 13.12.2022 klo 18.00- (Kahvitus klo 17.30)	
KOKOUSPAIKKA	Seurakuntakoti, Iso sali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)		
MUUT SAAPUVILLA (ja läsnäolon peruste)		
ALKUHARTAUUS JA KOKOUKSEN AVAUS 25 §		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS - nimenhuuto - poissaolojen hyväksyminen - hyväksytyt varajäsenet 26 §	Kokouskutsu on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille 30.11.2022 mistä alkaen se on ollut khranviraston ilmoitustaululla ja kotisivuilla. Kokouskutsu on julkaistu Nivala-lehdessä 1.12.2022.	
ASIAT	25 § - 33 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TAJAT JA ÄÄNTEN LASKIJAT SEKÄ PÖYTÄ- KIRJAN NÄHTÄVILLÄ OLO 27 §	Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi EHDOTUS Tarja Korri ja Hilikka Koskenkorva. Kokouksesta kirjoitettu tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kotisivuilla osoitteessa: nivalanseurakunta.fi, sekä kirkkoherranvirastossa Vapaudentie 3, ajalla 14.12.2022-13.1.2023 viraston aukioloaikoina, klo 9-13, paitsi tiistaina klo 11-15. Nähtävänäoloa koskeva ilmoitus asetetaan yllämainituksi ajaksi khranviraston ilmoitustaululle.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Yrjö Muilu	Pöytäkirjanpitäjä Irja Visuri
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme. Tarja Korri Hilikka Koskenkorva	
NÄHTÄVILLÄOLOSTA ILMOITTAMINEN Todistaa:	Paikka ja päivämäärä Virka-asema	Allekirjoitus
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa:	Paikka ja päivämäärä Virka-asema	Allekirjoitus

Viranomainen
Kirkkoneuvosto
Kirkkovaltuusto

Kokouspäivämäärä
28.11.2022
13.12.2022

Sivu
3
2

NIVALAN SEURAKUNNAN TALOUSARVIO VUODELLE 2023 SEKÄ TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA 2023-2025

Kirkkoneuvosto 105 §

Vuoden 2023 talousarvio sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2025 sisältää käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosan. Talousarviossa on otettu huomioon sisäiset vuokrat.

Sitovuustaso pääluokittain.

Vuosien 2023-2025 osalta Nivalan seurakunnan:

Toimintakate	-1 793 890	-1 762 350	-1 766 440
Vuosikate	221 490	234 050	221 030
Poisto ja arvonalentumiset	218 280	228 730	220 790
Tilikauden tulos	3 210	5 320	240

Hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2023 osoittaa tilikauden tulokseksi 1 210.

Vs. talouspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuuston vahvistettavaksi ja hyväksyttäväksi vuoden 2023 talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025, sekä hautainhoitorahaston talousarvion vuodelle 2023.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto

Virka-asema

Allekirjoitus

NIVALAN SEURAKUNNAN TALOUSARVIO VUODELLE 2023 SEKÄ TOIMINTA- JA
TALOUSSUUNNITELMA 2024-2025 (jatkuu...)

Kirkkovaltuusto 28 §

Päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

Viranomainen	Kokouspäivämäärä	Sivu
Kirkkoneuvosto	17.05.2022	16
Kirkkoneuvosto	6.9.2022	7
Kirkkoneuvosto	28.11.2022	4
Kirkkovaltuusto	13.12.2022	4

NIVALAN SEURAKUNNAN KIINTEISTÖSTRATEGIA 2021-2031

Kirkkoneuvosto 57 §

Nivalan seurakunnan edellinen kiinteistöstrategia oli laadittu vuosille 2017–2021. Uusi strategia on nyt laadittu ajalle 2022–2031, ja se on tehty kirkkohallituksen laatiman uuden, laajemman kiinteistöstrategiamallin mukaan. Kirkkohallitus hyväksyi täysistunnossaan 23.2.2021 kokouksessaan seurakunnille kiinteistöstrategiamallin, mallin käyttöohjeet sekä malliin ja ohjeisiin liittyvät lomakkeet, taulukot ja muut dokumentit.

Seurakuntien keskimääräiset kiinteistömenot ovat vuosittain olleet noin 25 % käyttötalousmenoista. Kiinteistöstrategiamallilla kirkkohallitus on halunnut ohjata kiinteistömässän hoitoa seurakunnissa talouden kannalta kestävään suuntaan.

Kiinteistöstrategiassa tarkastellaan kiinteistökuluja, kiinteistöomistusten järkevyyttä, kiinteistöjä suhteessa toimintaan, seurakunnan isoa strategiaa ja monia muita näkökulmia. Kiinteistöstrategia on ohjenuora kiinteistömässän hallitsemiseen ja tarvittaessa talouden kantokyvyn perusteella tehtävään supistamiseen.

Kiinteistöstrategia ei ole itsessään ole päätöksentekoa sitova, vaan *”sen täytäntöönpanon tavoitteena on saada kohtuullinen varmuus siitä, että tehtävät hoidetaan seurakunnassa niin kuin ne on suunniteltu hoidettavaksi ja että hyväksytyyn kiinteistöstrategian toteutuminen onnistuu”* (Kirkkohallitus).

Kiinteistöstrategian tavoitteena on auttaa seurakunnan johtoa havaitsemaan seurakunnan kiinteistötoimintaan liittyvät riskit ja varmistaa, että ne pysyvät hyväksyttävällä tasolla. Riskillä tarkoitetaan tässä yhteydessä myös kaikkea sitä mitä voi tapahtua, jos rakennusten ylläpitoa ja korjausta laiminlyödään.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

Viranomainen	Kokouspäivämäärä	Sivu
Kirkkoneuvosto	17.5.2022	17
Kirkkoneuvosto	6.9.2022	8
Kirkkoneuvosto	28.11.2022	5
Kirkkovaltuusto	13.12.2022	5

NIVALAN SEURAKUNNAN KIIINTEISTÖSTRATEGIA 2022-2031 (jatkuu...)

Kirkkovaltuusto päättää seurakunnan kiinteistöstrategian visiosta ja sen toteuttamisesta tarvittavasta kiinteistöstrategiasta. Strategia tarkistetaan valtuustokausittain tai toimintaympäristössä tapahtuvien oleellisten muutosten vuoksi.

Strategian toteuttamiseen tarvittavat vuosittaisen toiminnalliset ja kulttuuriperinnön säilymisen varmistavat, sekä kustannustehokkuustavoitteet ja tehtävät määritellään toiminta- ja taloussuunnitelmassa.

Tavoitteiden toteutumista seurataan tilivuositain mittareiden avulla. Samalla tulee varmistaa, että toiminnalliset ja kulttuuriperintö- sekä kustannustehokkuustavoitteet eivät ole keskenään ristiriidassa.

Keskeinen anti kiinteistöstrategian osalta on rakennusten luokittelu säilytettäviin, kehitettäviin, toistaiseksi säilytettäviin sekä luovuttaviin.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy Nivalan seurakunnan kiinteistöstrategian vuosille 2022–2031 ja esittää sen edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Kirkkoneuvosto 78 §

Nivalan seurakunnan kiinteistöstrategia vuosille 2022-2031 sisältää asioita, jotka vaativat tarkistusta sekä jatkokäsittelyä mm. seurakuntakodin osalta ennen kuin kiinteistöstrategia esitetään kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi. Kiinteistöstrategia sisältää mm. vuonna 1975 rakennetun seurakuntakodin, joka on purettu vuonna 2003 kokonaisuudessaan, lisäksi kiinteistöstrategia sisältää kuluvan vuoden 2022, jolloin mahdollisille korjaustöille ei ole ollut mahdollista varata määrärahoja.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto

Virka-asema

Allekirjoitus

Viranomainen	Kokouspäivämäärä	Sivu
Kirkkoneuvosto	6.9.2022	9
Kirkkoneuvosto	28.11.2022	6
Kirkkovaltuusto	13.12.2022	6

NIVALAN SEURAKUNNAN KIIINTEISTÖSTRATEGIA 2022-2031 (jatkuu...)

Vs. talouspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää ottaa Nivalan seurakunnan kiinteistöstrategian vuosille 2022-2031 tarkistukseen ja jatkokäsittelyyn.

Kirkkoneuvosto 106 §

Nivalan seurakunnan kiinteistöstrategia on tarkistettu ja päivitetty kirkkoneuvoston 6.9.2022 tekemän päätöksen mukaisesti. Kiinteistöstrategiantyöryhmä on kokoontunut 17.11.2022.

Kiinteistöstrategia on vuosille 2024-2033, jolloin aikataulullisesti on mahdollista arvioida ja varautua talousarviossa tuleviin korjauksiin.

Lisäksi Antti Karjalaisen tekemässä korjausvelka-arviossa ja ohjeellisessa 10 vuoden PTS-suunnitelmassa on yhden kappelin purkaminen, seurakuntakodin patolevytyksen tekeminen ja maininta vanhimman osion sähkökeskuksesta.

Tapauskohtaisesti on arvioitava tehtävät ratkaisut suunnitelmassa oleville toimenpiteille.

Mm. vanhimmassa osiossa oleva sähkökeskus on ns. ryhmäkeskus ja lakisääteiset tarkastukset suoritetaan 10 vuoden välein, seurakuntakotiin ei ole suunniteltu patolevyä ja asia on tarkistettava ennen patolevyjen asennusta rakennesuunnittelijalta, tarvitseeko kyseinen rakenne patolevyä. Rakennusten purkamisen/myynnin/peruskorjauksen osalta seurakunnan tulee aina arvio toimenpiteestä ja tehdä päätös erikseen.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

Viranomainen
Kirkkoneuvosto
Kirkkovaltuusto

Kokouspäivämäärä
28.11.2022
13.12.2022

Sivu
7
7

NIVALAN SEURAKUNNAN KIINTEISTÖSTRATEGIA 2022-2031 (jatkuu...)

Vs. talouspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy Nivalan seurakunnan kiinteistöstrategian vuosille 2024-2033 ja esittää sen edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Kirkkovaltuusto 29 §

Pöytäkirjaoitteiden oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

VUOKRASOPIMUS SARJANKYLÄ-ERKKILÄ KYLÄYHDISTYS RY/NIVALAN SEURAKUNTA

Kirkkoneuvosto 107 §

Nivalan seurakunnan kirkkovaltuusto on kokouksessaan 15.10.2018 päätöksellään hyväksynyt vuokrasopimuksen Sarjankylä-Erkkilän kehitysosuuskunnan kanssa, koskien Hiitolan ulkoilu- ja ampurata- aluetta.

Tuomas Sarjanoja otti yhteyttä ja ilmoitti, että Sarjankylän-Erkkilän kehitysosuuskunta ollaan lakkauttamassa vuoden 2022 aikana ja sen toiminta ollaan siirtämässä Sarjankylä-Erkkilä kyläyhdistys ry:lle, joten jatkossa vuokrasopimuksen tulisi olla Sarjankylä-Erkkilä kyläyhdistys ry:n ja seurakunnan välinen. Tuomas Sarjanoja toimitti otteen yhdistysrekisteristä.

Alkuperäinen vuokrasopimus on tarkistutettiin lakimiehellä ja nyt uusi vuokrasopimus on laadittu samansisältöisenä.

Vs. talouspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle oheisen vuokrasopimuksen hyväksyttäväksi koskien Hiitolan aluetta. Vuokrasopimuksen allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra ja vs. talouspäällikkö.

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että aikaisempi sopimus Sarjankylä-Erkkilä kehitysosuuskunnan kanssa lakkaa uuden sopimuksen myötä.

Kirkkovaltuusto 30 §

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

Viranomainen
Kirkkoneuvosto
Kirkkovaltuusto

Kokouspäivämäärä
28.11.2022
13.12.2022

Sivu
9
9

LEIRIKESKUS/VANHA VINNURVA

Kirkkoneuvosto 108 §

Taluspäällikölle on annettu tehtäväksi selvittää Vinnurvan leirikeskuksen nykyisin leirikirkkona toimivan rakennuksen myyntiä.

Vs. taluspäällikkö on pyytänyt Jokilaaksojen Kodinvälityksestä hintarvion ko. kohteesta, arvio on 3 000 – 5 000 euroa. Arviossa otettu on huomioon kohteen kunto, purkukustannukset ja rakennuspaikan siistiminen. Kyseessä on seurakunnan irtaimen myynti.

Vs. taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Vinnurvan leirikeskuksen leirikirkkona toimiva rakennus myydään pois siirrettäväksi niin, että ostaja vastaa purkukustannuksista ja rakennuspaikan siistimisestä.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Kirkkovaltuusto 31 §

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

ILMOITUSASIAT

Kirkkovaltuusto 32 §

1. Seurakuntavaalien 2022 tulokset
2. Verotulokertymä 1.1.-30.11.2022

Päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS

Kirkkovaltuusto 33 §

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus
