

Kirkkovaltuusto

KOKOUSAIKA	Maanantaina 16.3.2026 klo 18.00 (kahvit klo 17.30)
KOKOUSAIKKA	Nivalan seurakuntakoti, Pieni sali
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	<p>1 § Kokouksen avaus ja alkuhartaus</p> <p>2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</p> <p>3 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta sekä pöytäkirjan nähtävänä olo</p> <p>4 § Metsätilan hankinta</p> <p>5 § Pappilan kiinteistön kaava sekä ostotarjous</p> <p>6 § Salassa pidettävä asia</p> <p>7 § Seurakuntavaalien vaalilautakunnan valinta</p> <p>8 § Seurakuntavaalien äänestysalueet</p> <p>9 § Ilmoitusasiat</p> <p>10 § Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus</p>
VARAPUHEEN- JOHTAJA	<p>Nivala 23.2.2026</p> <p><i>Tarja Korri</i></p> <p>Tarja Korri</p>
JULKIPANO- TODISTUS	

KOKOUSAIKA	Maanantaina 16.3.2026 klo 18.00- (kahvitus 17.30)	
KOKOUSPAIKKA	Seurakuntakoti, Pieni sali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)		
MUUT SAAPUVILLA (ja läsnäolon peruste)		
ALKUHARTAUUS JA KOKOUKSEN AVAUS 1 §		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS - nimenhuuto - poissaolojen hyväksyminen - hyväksytyt varajäsenet 2 §	Kokouskutsu on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille 3.3.2026 ja julkaistu kotisivuilla. Ilmoitus kokouksesta on julkaistu Nivala-lehdessä 5.3.2026.	
ASIAT	1 § - 10 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TAJAT JA ÄÄNTEN LASKIJAT SEKÄ PÖYTÄ- KIRJAN NÄHTÄVILLÄ OLO 3 §	Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi EHDOTUS Ossi Murtoperä ja Jarmo Raudaskoski. Kokouksesta kirjoitettu tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kotisivuilla osoitteessa: nivalanseurakunta.fi, 17.3.-16.4.2026.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Irja Erkkilä	Irja Visuri
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on todettu kokouksen kulun mukaisesti. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	
	Ossi Murtoperä	Jarmo Raudaskoski
NÄHTÄVILLÄOLOSTA ILMOITTAMINEN Todistaa:		
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa:	Paikka ja päivämäärä	
	Virka-asema	Allekirjoitus

METSÄTILAN HANKINTA

Kirkkoneuvosto 7 §

Nivalan seurakunnan tileillä olevat rahavarat ovat tällä hetkellä n. 1 075 000,00 euroa. Rahavarat ovat peräisin pääosin muutaman edellisvuoden ylijäämistä, sekä seurakunnalle v. 2023 tulleesta testamentista. Muistolehtohanke on haluttu viedä loppuun, ennen kuin tilillä olevien varojen sijoittamisesta (lisäsijoituksista) päätetään.

Nykyisiä sijoittamisratkaisuja hajauttaakseen seurakunta voi hankkia lisää metsäomaisuutta ja/tai lisätä maltillisesti Private-sijoituksiaan.

Nivalan seurakunnan metsäomaisuus on tällä hetkellä noin 236 ha. Hankittavan metsätilan olisi hyvä sijaita lähialueella, koska nykyisiä metsiä hoidetaan paikallisen metsänhoitoyhdistys MHY Pyhä-Kalan kautta.

Lähialueen metsätiloista valtaosa tulee myyntiin metsätilat.fi- palveluun, ja niiden hinta-arvioinnissa on käytetty apuna ammattilaisia. Tilojen pyyntihinnat ovat palvelussa nähtävillä, mutta kaupat toteutuvat lopulta huutokauppaperiaatteella (tarjous hyväksytään tai hylätään). Valtuutus asian hoitamiseen on hyvä asettaa pidemmälle ajalle (vuosille 2026–2027), jos toivotun laisia osuvia tiloja ei tulisi tarjolle vuoden 2026 jälkipuoliskolla.

Lapsiasian vaikutusten arviointi on tehty.

Asian valmistelija:
Taluspäällikkö Anita Piipponniemi
puh. 0400595689

Taluspäällikön päätösesitys:

1. Kirkkoneuvosto hyväksyy maksimissaan 300 000 euron hintaisen metsätilan hankkimisen seurakunnalle v. 2026–2027 aikana, ja valtuuttaa taluspäällikön allekirjoittamaan tarvittavat paperit ostoon liittyen.
2. Kirkkoneuvosto esittää, että perustellun markkinatilanteen muutoksen vuoksi taluspäällikkö voi pidättäytyä metsätilan hankinnasta ko. aikavälillä, ja että kirkkoneuvosto esittää nämä edelleen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Kirkkovaltuusto 4 §

Päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

PAPPILAN KIINTEISTÖN KAAVA SEKÄ OSTOTARJOUS

Kirkkoneuvosto 9 §

Nivalan kaupungilla on ollut vuonna 2007 vireillä Pappilan kiinteistöä koskeva kaavamuutos. Kyseessä on seurakunnan omistuksessa olevat tontit 535-040-19-39 (lähetykskirpputoritontti) ja 535-404-19-471 (viereinen puistokaistale).

Kaavan muutos on lähtenyt liikkeelle kaupunkialueen muista tontin omistajista, mutta seurakunta on liittynyt tuolloin mukaan muutoshakemukseen, toiveena kehittää kyseisen alueen toimivuutta ja saada tonteille ostokiinnostusta. Tonttien hinnoittelussa kaupunkialueella rakennettavien neliöiden määrä on ratkaiseva asia.

Kaavamuutoksesta on ollut esillä neljä erilaista luonnosta, joissa on ollut erilaisia rakennuksia vaihtoehtona kaavaan. Seurakunta on tuolloin lausunut, että paikalle voisi rakentaa kaksi 3–5 kerroksista kerrostaloa, jotka yhdessä olisivat käsittäneet 3300–3500 kerrosneliötä (SIGMA konsulttien laatimista kaavamuutosvaihtoehdoista C-vaihtoehto).

Lausunnon jälkeen seurakunnalle ei ole tullut kaupungin puolelta asiasta informaatiota. Ilmeisimmin asiasta on jäänyt seurakunnalle käsitys, että paikalle voisi rakentaa kaksi kerrostaloa (seurakunnan lausunnon mukainen esitys, vaihtoehto C). Tontti on annettu 2010-luvulla välittäjien välitettäväksi, ja hekin ovat tässä käsityksessä hinnoitelleet tontit korkeampaan, n.185 000–250 000 euron pyyntihintaan.

Seurakunta sai tammikuulla näistä tonteista ostokyselyn yksityiseltä ostajalta. Ostaja oli tarkistanut kaavan, ja antoi siihen pohjautuen tonteista yhteistarjouksen 50 000 euroa (LIITE 1, sähköpostitarjous Pappilan kiinteistöstä). Ostaja antoi tarjouksen pohjautuen alueen yleiseen hintatasoon, jokimaiseman lisäarvon ja rakennusten purkukulut huomioiden. Ostaja arvioi tontille voivan rakentaa n. 1200 kerrosneliötä ilman liiallista ahtautta. Ostaja ei ole kiinnostunut tontin vuokraamisesta.

Taloudesta vastaava viranhaltija selvitti vielä tonttien kaavaa, koska tarjous oli alempi välittäjien arvioihin nähden. Nivalan kaupungin maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaa vahvistikin tontin kaavan sallivan korkeintaan rivitalo- tai luhtitorakennukset, eli maks. 2,5 kerroksiset rakennukset ullakoineen (LIITE 2, sähköposti kaavaliitteineen Juha Peltomalta).

Seurakunnan lausunnosta poiketen kaavaluonnoksista eri vaihtoehto on mennyt aikanaan läpi Nivalan kaupungin hyväksynnässä (LIITE 3, Nivalan kaupunginvaltuuston pöytäkirjanotteen KV 24.10.2008 § 32 osa).

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

PAPPILAN KIINTEISTÖN KAAVA SEKÄ OSTOTARJOUS (jatkuu...)

Aina kiinteää omaisuutta myydessään tai vuokratessaan seurakuntien tulee varmistua alueen markkinahinnasta (KL). Ostajan antama arvio rivitalotonttien hintatasosta tarkistettiin Nivalan kaupungin maankäyttöpäälliköltä. Vastaavien tonttien hinnasta paikkakunnalla käytiin keskustelua, ja Juha Peltomaa vahvisti alueen rivitalotonttien hintatason liikkuvan 25e/kem2 hinnoissa (LIITE 2, sähköposti kaavaliitteineen Juha Peltomalta).

Lapsiasian vaikutusten arviointi on tehty.

Asian valmistelija:
Talouspäällikkö Anita Piipponiemi
puh. 0400595689

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto keskustelelee ja päättää, esittääkö se kirkkovaltuustolle Pappilan tontista 9.1.2026 annetun tarjouksen hyväksymistä vai hylkäämistä.

Jos kirkkoneuvosto hyväksyy tarjouksen ja esittää sitä kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi, esittää se myös taluspäällikön valtuuttamista hoitamaan ja allekirjoittamaan kauppaan liittyvät paperit seurakunnan puolesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti hyväksyä tarjouksen ja esittää sitä kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi, sekä valtuuttamaan taluspäällikön hoitamaan ja allekirjoittamaan kauppaan liittyvät paperit seurakunnan puolesta.

Kirkkovaltuusto 5 §

Päätös:

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

Viranomainen
Kirkkoneuvosto
Kirkkovaltuusto

Kokouspäivämäärä
23.2.2026
16.3.2026

Sivu
12-13
5-6

SALASSAPIDETTÄVÄ

Julkisuuslain 24 § mukaan salassa pidettävä

Kirkkoneuvosto 26 §

Kirkkovaltuusto 6 §

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

SEURAKUNTAVAALIEN VAALILAUTAKUNNAN VALINTA

Kirkkoneuvosto 28 §

Suomen evankelis-luterilaisessa kirkossa järjestetään seurakuntavaalit 15.11.2026. Seurakuntavaaleja varten tulee asettaa vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja ja vähintään neljä muuta jäsentä sekä vähintään yhtä monta varajäsentä. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jonka mukaan he tulevat jäsenten sijaan. (KL 9:16 ja KJ 9:2).

Kirkkoherra kuuluu vaalilautakuntaan virkansa puolesta, ellei alempana olevasta esteellisyyssäännöksestä muuta johdu.

Seurakuntavaaleissa ehdokkaana oleva ja hänen läheisensä eivät voi toimia vaalilautakunnan jäsenenä, vaalitoimitsijana tai -avustajana.

Kirkkoherraa koskevat KL:n mukaan samat esteellisyyssäännökset ja tämän vuoksi hän ei välttämättä ole vaalilautakunnan jäsen, vaikka se on suositeltavaa. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisolla tarkoitetaan aviopuolisoa sekä ehdokkaan kanssa avioliitonomaisissa olosuhteissa tai rekisteröidyssä parisuhteessa elävää henkilöä.

Vaalilautakuntaan kannattaa siten valita enemmän jäseniä kuin laissa edellytetään sekä riittävästi varajäseniä. Tällöin esimerkiksi tilanteessa, jossa vaalilautakunnan jäsen menettää kelpoisuutensa tehtävään, vaalilautakunnan kokoonpano on edelleen lain mukainen tai hänen tilalleen vaalilautakuntaan voidaan nostaa aiemmin nimetty varajäsen.

Asian valmistelija:
Kirkkoherra Sanna Jukkola
puh. 040-5325577

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee harkitsemansa määrän jäseniä vaalilautakuntaan sekä yhtä monta varajäsentä, asettaa varajäsenet järjestykseen, jonka mukaan he tulevat jäsenten sijaan, sekä nimeää vaalilautakunnalle sen jäsenistä puheenjohtajan.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

SEURAKUNTAVAALIEN VAALILAUTAKUNNAN VALINTA (jatkuu...)

Kirkkovaltuusto 7 §

Päätös:

Pöytäkirjaoiteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

SEURAKUNTAVAALIEN ÄÄNESTYSALUEET

Kirkkoneuvosto 30 §

Varsinaisena vaalipäivänä jokaisessa seurakunnassa on yksi tai useampi äänestyspaikka. Jos seurakunnan alue on laaja ja tarvitaan useampi äänestyspaikka varsinaisena vaalipäivänä, tulee seurakunta jakaa äänestysalueisiin.

Asian valmistelija:
Kirkkoherra Sanna Jukkola
puh. 040-5325577

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Nivalan seurakunta muodostaa yhden äänestysalueen vuoden 2026 seurakuntavaaleissa.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 8 §

Päätös:

Tiedoksi: Paula Petäjäjärvi

Pöytäkirjaoiteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

ILMOITUSASIAT

Kirkkovaltuusto 9 §

Päätös:

Pöytäkirjaoiteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS

Kirkkovaltuusto 10 §

Päätös:

Pöytäkirjaoiteen oikeaksi todistaa Nivalan Seurakunnan kirkkoherranvirastossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

		Neuvosto	Valtuusto
--	--	----------	-----------

Virka-asema

Allekirjoitus